

Zmluva o poskytovaní stravovacích služieb
Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Základná škola so súčasťou ŠJ pri ZŠ s MŠ Brodňanská 110, 010 14 Brodno
V zastúpení: PaedDr. Emília Sidorová, riaditeľka ZŠ s MŠ
So sídlom: Brodňanská 110, 010 14 Brodno
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 37811789
ako poskytovateľ
a Ježová Emília [redacted]
ako odberateľ

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie stravovacích služieb – príprava a výdaj stravy **pre iné dospelé osoby /dochodcovia/**
2. Odberateľ bude odberať jedno teplé hlavné jedlo vrátane vhodného nápoja v čase od 11,30 do 12,15 hod. v priestoroch vyhradených na stravovanie /odberom do obedára/ v dňoch školského vyučovania, kedy bude školské stravovacie zariadenie v prevádzke. Počas vedľajších a hlavných prázdnin sa strava neposkytuje.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Cena obeda je 2,50 € z toho na nákup potravín 1,13 € a režijné náklady 1,37 €. Odberateľ uhrádza stravné mesačne vopred, formou poštových poukážok alebo bankovým prevodom na účet ŠJ číslo: 0303711002/5600.
2. Dodávateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny v prípade zvýšenia finančného limitu na nákup potravín ako aj zvýšenia režijných nákladov formou písomného dodatku k zmluve.
3. Prihlasovanie a odhlasovanie deň vopred do 14,00 hodiny.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť 1.5.2010 a uzatvára sa na školský rok 2010/2011.
2. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o poskytovaní stravovania.
3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Meniť alebo rušiť zmluvu je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tíesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Brodne, dňa 1.5.2011

Za dodávateľa: [redacted]

Za odberateľa:

Nájomná zmluva č. 3/2011

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MšÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14 IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: [redacted] (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Meno zástupcu a názov organizácie.....
a LYDIA HARTELOVÁ

so sídlom: [redacted]

(ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/4 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť **jedáleň** (ďalej len „predmet nájmu“).
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je spoločenské posedenie.

Článok 2

Dátum nájmu

Deň: 28.10.11
Jedáleň sa prenájma na určený deň.

Článok 3

Nájomné

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

I.:

1) letné obdobie - 30€ za deň, z toho:

- a) nájom : 20 €
- b) úhrada prevádzkových nákladov: vodné, stočné , odvoz a uskladnenie odpadu, upratovanie)

2) zimné obdobie - vykurovacie - 60€ za deň, z toho:

- a) nájom : 20 €
- b) úhrada prevádzkových nákladov: 10 € -vodné, stočné , odvoz a uskladnenie odpadu, upratovanie
- c) vykurovanie 30 €

II.:

Elektrická energia podľa skutočného odberu- 0,25€ /kwh

(1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné do 5 dní po dátume prenájmu, najneskôr posledný deň v mesiaci prenájmu v hotovosti.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje školník.
- (5) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne vedúca jedálne.
- (6) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
- (7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie).
- (8) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.
- (9) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
- (10) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.
- (11) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a odcudzenie majetku nájomcu nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Článok 5 Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- a) Nájom sa určuje len na dohodnutý dátum spoločenského posedenia.
- b) Obidve strany môžu od zmluvy na jednorázový nájom odstúpiť, urobia tak písomne.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 27.11.11.....

Za prenajímateľa:

[Redacted signature box]

PaedDr.Emília Sidorová
riaditeľka

Za nájomcu:

[Redacted signature box]

(meno)

[Redacted signature box]

Nájomná zmluva č. 2/2011

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: [redacted] (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Pavol Dupkala, so sídlom: Brodno [redacted] identifikačné číslo: -, zapísaný v - (buď v akom obchodnom registri + číslo vložky - pri obchodných spoločnostiach alebo napr. registri občianskych združení a pod.), v jeho mene konajúci: -(meno a funkcia), t.č. [redacted] (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť **telocvičňu** 270 . m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **športová hra - halový futbal**.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 1.10. do 31.12.2011** .
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať tieto dni v týždni:
nedeľa
- v čase od: 17,00 hod. do: 18,30 hod.

Článok 3

Nájomné

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

1) 10€ za využitú hodinu, z toho:

- a) nájom : 5 € za hodinu
- b) úhrada prevádzkových nákladov: 5 € na hodinu (4,5 € energie, 0,5 € vodné, stočné)

Nájom na hodinu sa platí podľa skutočne využitých hodín.

2) Paušál za každý začatý mesiac prenájmu 8€ . Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušál za celú dobu trvania nájomnej zmluvy hneď pri prvej splátke na vyššie uvedený účet prenajímateľa, alebo osobne v hotovosti.

Paušál pri tejto nájomnej zmluve činí 3x8 = 24 €

- (1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne po vyčíslení využitých hodín, vždy najneskôr do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa.
- (2) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, paušál sa nevracia.
- (3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 22011).

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- (4) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje školník.
- (5) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy a školník.
- (6) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
- (7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie, nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).
- (8) Nájomca je povinný pri výkone činnosti v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.
- (9) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
- (10) Nájomca sa zaväzuje šetriť el. energiou (nesvietiť v šatniach počas hry a pod.) a vodou.
- (11) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.
- (12) Nájomca nepoužíva náradie z náradovne .
- (13) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch

Článok 5 Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 18.2.2010
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 28.09.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

[Redacted signature]

PaedDr.Emília Sidorová
riaditeľka

[Redacted signature]

(meno)

Nájomná zmluva č. 1/2011

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: [REDAKOVANÉ] (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Súkromná základná škola so sídlom: Prokofievova 5,851 01 Bratislava, identifikačné číslo:31802958 v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ, číslo účtu: [REDAKOVANÉ] (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť jedáleň vo výmere 540 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **výučba tanečného odboru**

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 1.10.2011 do 22.6.2012**

Článok 3

Nájomné

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

1) 1,20€ za využitú hodinu, z toho:

energie, vodné, stočné, upratovanie..

Nájom na hodinu sa platí podľa skutočne využitých hodín - štvrtročne.

2) Paušál 1€ za m²/ 1rok , 40,5€ za 9 mesiacov výučby dohodnuté v článku 2 .Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušál za celú dobu trvania nájomnej zmluvy do 30 dní po podpísaní zmluvy na vyššie uvedené účty prenajímateľa, alebo osobne v hotovosti.

Paušál pri tejto nájomnej zmluve činí 40,5€

(1) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, paušál sa nevracia.

(2) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy 12011.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje školník.

(5) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy a školník.

(6) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

(7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu zástupcu riaditeľa školy pre MŠ porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie, nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).

(8) Nájomca je povinný pri výkone činnosti v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny zástupcu riaditeľa školy pre MŠ na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.

(9) Nájomca je povinný upozorniť zástupcu riaditeľa školy pre MŠ na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.

(10) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje upratovačka

(11) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače .

(12) Pedagogický zamestnanec SZUŠ poverený nájomcom zodpovedá za bezpečnosť detí od ich prebratia od triednej učiteľky až po ich odovzdanie triednej učiteľke

(13) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluva môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.10.2011

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 27.09.2011

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

PaedDr.Emília Sidorová
riaditeľka

Za nájomcu:

4. 10. 2011

[Redacted signature]

(meno)

SÚKROMNÁ

ŠKOLA

5

ava

①