

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násł. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy objednávateľa:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Objednávateľ | :ZŠ s MŠ Brodno 110, Žilina |
| Zástupca vo veciach zmluvných | : PaedDr.Emília Sidorová |
| Zástupca vo veciach technických | : PaedDr.Emília Sidorová |
| IČO | : 37811789 |
| DIČ | : 2021664612 |
| Bankové spojenie | : Prima banka Slovensko |
| Číslo účtu | : 0303703002/5600 |
|
Zhotoviteľ: | |
| Obchodné meno | :STAVTYP,s.r.o. |
| Štatutárny zástupca | :Ing.Vladimír Trúchly |
| Sídlo | :023 33 Povina 315 |
| Zástupca vo veciach technických | :Ing.Vladimír Trúchly |
| Zástupca vo veciach zmluvných | :Ing.Vladimír Trúchly |
| IČO | :36370541 |
| IČ DPH | :SK 2020991720 |
| Bankové spojenie | :SLSP |
| IBAN | :SK 0609 0000 0000 5062 0749 72 |
| Kontaktné údaje: | |
| - telefón | :041/7635065 , 0903 832 749 |
| - email | :stavtyp@gmail.com |
| Register | : OR Okresný súd Žilina, oddiel Sro ,
vložka číslo:10238/L |

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo – stavbu: **ZŠ Brodno – Oprava plochej strechy.**

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy
- 1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a, že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode a pod.) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.
Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN).
3. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv.

výhrada vlastníctva , teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo , že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky môžu byť realizované len v súlade s § 9 Zákona o VO.

Či. III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 6 mesiacov odo dňa pospísania zmluvy podľa poveternostných podmienok.
 - 1.1 Zhotoviteľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne podľa poveternostných podmienok .
 - 1.2 Zhotoviteľ zaháji stavebné práce v termíne : dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
 - 1.3 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do 5 dní od ukončenia diela.
 - 1.4 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ umožní vo výnimočných prípadoch vstup a prechod staveniskom vozidlám HZ a RZP. Zhotoviteľ umožní prevádzku budovy jedálne po dohode s objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť pri práci. Poučí pracovníkov o bezpečnosti pohybu osôb a strojov v školskom areáli.
3. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác; t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

Či. IV. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú **cenu** :

Cena bez DPH	: 10.790,31 Euro
DPH 20 %	: 2.158,06 Euro
Cena celkom s DPH	: 12.948,37 Euro

slovom: dvanásťtisícdevedstoštyridsaťosemeuro 37/100 centov
Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, popřípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. IV odst. 1 tejto zmluvy patria najmä:
 - 3.1 Prípravné práce, revízie, odborné skúšky a prehliadky, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.
 - 3.2 Označenie stavby podľa v zmysle stavebného zákona.
 - 3.3 Udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou.
 - 3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených.
 - 3.5 Po ukončení diela uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe predfaktúry vystavenej po podpísaní zmluvy . Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa predloženia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho samostatne odovzdanej časti, a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - * zjavné vady
t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - * skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj