

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14
IČO: 37811789
v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy
Číslo účtu: 0303704005/5600
Ďalej len ako „prenajímateľ“

Nájomca: Prvá stavebná sporiteľňa a.s.
Sídlo: Bajkalská 30, Bratislava
IČO: 31335004
v jeho mene konajúci: p. Ivana Juričková
Ďalej len ako „nájomca“

Preambula

Účastníci konštatujú, že dňa 16.11.2015 uzatvorili nájomnú zmluvu č. 12/2015. Nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné, a to v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú na deň 5.12.2015.

Nájomná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

V zmysle ust. § 47 ods. 4 Občianskeho zákonníka: „Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu nedošlo“.

Medzi zmluvnými stranami je sporná povaha práv a povinností vyplývajúcich z ich doterajšieho záväzku, vzniknutého z titulu nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody, a to z dôvodu, že v zákonom stanovenej lehote podľa § 47a občianskeho zákonníka nedošlo k zverejneniu nájomnej zmluvy. Napriek tomu si však obidve zmluvné strany v dobrej viere poskytovali plnenie z nájomnej zmluvy a na zmluvu pozerali akoby bola účinná.

Účastníci majú záujem urovnať sporné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 tejto preambuly. V snahe predísť spornosti práv a povinností vyplývajúcich z ich doterajšieho záväzku vzniknutého z titulu nájomnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dohody o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Účastníci sa dohodli, že plnenie vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 12/2015 zo dňa 16.11.2015 uznávajú za riadne plnenie povinností nájomcu a prenajímateľa za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve. Účastníci tejto dohody sa budú aj naďalej riadiť podmienkami nájomnej zmluvy č. 12/2015 zo dňa 16.11.2015 a budú plniť svoje povinnosti a uznávať svoje práva, dohodnuté v nájomnej zmluve.

2. Prenajímateľ uznáva a prehlasuje, že svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy riadne plnil, a toto plnenie sa považuje za riadne plnenie podľa nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu Prenajímateľ toto plnenie nepovažuje za plnenie v prospech nájomcu bez právneho dôvodu.

3. Nájomca uznáva a prehlasuje, že za poskytované plnenie (prenájom telocvične) zo strany Prenajímateľa uhradil dohodnutú odplatu, a tieto úhrady obaja účastníci považujú za riadne plnenie nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu Prenajímateľ tieto úhrady nepovažuje za bezdôvodné obohatenie Predávajúceho.

Článok II.

1. Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané a ich zmluvný vzťah sa riadi podmienkami, dohodnutými v nájomnej zmluve zo dňa 16.11.2015.

2. Táto Dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

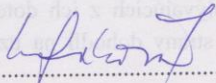
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

4. Táto Dohoda o urovnaní bola vyhotovená v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.

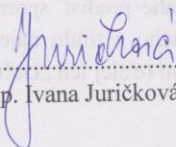
5. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu o urovnaní uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu o urovnaní si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa: 20.11.2016

Za prenajímateľa:


.....
Mgr. Janette Chupáčová
riaditeľka Základná škola
s materskou školou
Brodno 110, Žilina ①

Za nájomcu:


.....
p. Ivana Juričková