

Nájomná zmluva č.4 /2015

Zmluva zverejnená podľa §47a
Občianskeho zákonníka dňa.....

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: 0303704005/5600 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ Brodno, so sídlom: Brodno 110, Žilina r.č.: , identifikačné číslo: 17319617/873-, zapísaný v registri občianskych združení .), v jeho mene konajúci: Lenka Dupkalová, Vranie, Labutia ulica 144, 010 14 Žilina, OP: SL608149, (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

(4) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(5) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť **telocvičňu 270 . m²** (ďalej len „predmet nájmu“).

(6) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **športová aktivita – cvičenie zumbý.**

Článok 2 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **na dobu určitú od 1.3.2015 do 31.5.2015 .**

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať tieto dni v týždni:
Streda - v čase od: 18,00 hod. do: 19,00 hod.

Článok 3 Nájomné

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

1) 5€ za využitú hodinu, z toho:

úhrada prevádzkových nákladov: 5 € na hodinu (4,5 € energie, 0,5 € vodné, stočné, odvoz smetí)
nájom sa odpúšťa, keďže telocvičňu využívajú členky Rodičovského združenia pri ZŠ s MŠ Brodno.

2) Paušál za každý začatý mesiac prenájmu 8€ . Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušál za celú dobu trvania nájomnej zmluvy hneď pri prvej splátke na vyššie uvedený účet prenajímateľa, alebo osobne v hotovosti.

Paušál pri tejto nájomnej zmluve činí 3x8 = 24 €

(7) Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok do konca júna 2015

(8) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, poplatok sa nevracia.

(9) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 4/ 2015).

Článok 4 Osobitné dojednania

(29) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(30) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(31) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(32) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje školník.

(33) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy a školník.

(34) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

(35) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie, nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).

