

Nájomná zmluva

č. 1 / 2012

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr. Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: 0303704005/5600 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Meno zástupcu a názov organizácie.....^a MÁRIA HOLEŠOVÁ
so sídlom: Kvacie, Žilina IČO r.č., t.č.
241- r.č. : (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/4 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť **jedáleň** (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je spoločenské posedenie.

Článok 2

Dátum nájmu

Deň: 21.1.2012

Jedáleň sa prenajíma na určený deň.

Článok 3

Nájomné

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

I.:

1) letné obdobie - 30€ za deň, z toho:

a) nájom : 20 €

b) úhrada prevádzkových nákladov: vodné, stočné , odvoz a uskladnenie odpadu, upratovanie)

2) zimné obdobie - vykurovacie - 60€ za deň, z toho:

a) nájom : 20 €

b) úhrada prevádzkových nákladov: 10 € -vodné, stočné , odvoz a uskladnenie odpadu, upratovanie

c) vykurovanie 30 €

II.:

Elektrická energia podľa skutočného odberu- 0,25€ /kwh

(1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné do 5 dní po dátume prenájmu, najneskôr posledný deň v mesiaci prenájmu v hotovosti.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje školník.

(5) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne vedúca jedálne.

(6) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

(7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie).

(8) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.

(9) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.

(10) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.

(11) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a odcudzenie majetku nájomcu nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Článok 5

Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinností, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

a) Nájom sa určuje len na dohodnutý dátum spoločenského posedenia.

b) Obidve strany môžu od zmluvy na jednorázový nájom odstúpiť, urobia tak písomne.

Článok 7

Záverčné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa ...20.1.2012.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PaedDr.Emília Sidorová
riaditeľka

(meno)