

Nájomná zmluva

č. 11/2012

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: [redacted] (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Slovenských dobrovoľníkov 127/7, Žilina, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 127/7, Žilina 110 03, identifikačné číslo: 42221749, v jeho mene konajúci: Mgr. Martina Brandys, zriaďovateľ školy so sídlom Matice slovenskej 971/9, 024 01, Kysucké Nové Mesto (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- (2) Touto zmluvou prenámateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to miestnosti: 3 učebne v popoludňajších hodinách a telocvičňu v celkovom trvaní 19,5 hodín (ďalej len „predmet nájmu“).
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká činnosť jednotlivcov i skupín.

Článok 2

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 5.10.2012 do 30.6.2013**.
- (2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať v dni určené rozvrhom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok 3

Nájomné

Poplatky za nájom sa budú uhrádzať nasledovne:

- (1) 5€ za žiaka: z toho 4€ za energie a 1€ za vodné, stočné, vývoz a uloženie odpadu a upratovanie
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 15.6.2013 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, nájom sa vypočíta v adekvátnej výške podľa trvania zmluvy.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 112012).
- (5) Nájom bol dohodnutý s prihliadnutím na skutočnosť, že priestory využívajú deti z Brodna a Vrania, pre ktoré je zložitá dochádzať do Žiliny.
- (6) Žiakmi ZUŠ je 43 detí z Brodna a Vrania, preto nájom do 30.6.2013 činí

$$43 * 5 = 215€$$

Článok 4 **Osobitné dojednania**

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy a školník v telocvični .
- (5) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
- (6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie , nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).
- (7) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.
- (8) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
- (9) Nájomca sa zaväzuje šetriť el. energiou a vodou.
- (10) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.
- (11) Nájomca nepoužíva náradie z nárad'ovne .
- (12) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch
- (13) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť detí , ktoré chodia do ŠKD od ich vyzdvihnutia z ŠKD až po ich vrátenie do družiny, alebo opustenie školy.
- (14) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť detí , ktoré nechodia do ŠKD od ich vstupu do školy až po ich opustenie školy.

Článok 5 **Zmluvná pokuta**

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 **Ukončenie nájmu**

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (*uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú*) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 5.10. 2012
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie poštou s doručenkou, kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje deň, keď zmluvná strana, ktorej je zásielka určená odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý uplynie najmenej 10 dňová úložná doba na vyzdvihnutie alebo v deň. Keď je zamestnancom pošty vyznačené, adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo deň prevzatia potvrdený podpisom.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 5.10.2012


Za prenajímateľa:



PaedDr. Emília Sidorová
riaditeľka

**Základná škola
s materskou školou**
Brodno 110, Žilina ①

Za nájomcu:

Súkromná základná umelecká škola
Slovenských dobrovoľníkov 122/7
ŽILINA


Mgr. Martina Brandýs
zriaďovateľ

DODATOK č.1

k Nájomnej zmluve č. 11/2012

Článok 1

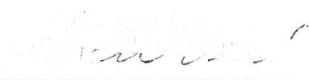
K Článku 3 Nájomné, v ktorom sa vymedzuje nájom na žiaka 5 € sa dopĺňa:
„Za žiaka v tanečnom odbore, využívajúceho telocvičňu sa doplaca ďalších 5 € na energie.“
„ Za 15 žiakov absolvujúcich tanečný odbor sa platí k základnej sume suma:
 $15 \times 5 = 75 \text{ €}$
Celková suma za nájom činí:
 $215 + 75 = \mathbf{290 \text{ €}}$ „


Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.11/2012 zo dňa 5.10.2012 sa nemenia.
Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpísaním.

V Žiline, dňa 5.10.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


PaedDr. Emília Sidorová
riaditeľka


Mgr. Martina Brandýs
zriaďovateľ

**Základná škola
s materskou školou**
Brodno 110, Žilina ①

Súkromná základná umelecká škola
Slovenských dobrovoľníkov 122/7
ŽILINA