

# Nájomná zmluva č. 1/2013

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Pavol Dupkala**, so sídlom: Brodno 38, r.č.: \_\_\_\_\_, identifikačné číslo: \_\_\_\_\_, zapísaný v - (buď v akom obchodnom registri + číslo vložky - pri obchodných spoločnostiach alebo napr. registri občianskych združení a pod.), v jeho mene konajúci: -(meno a funkcia), t.č.: \_\_\_\_\_  
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností a to miestnosť **telocvičňu 270 . m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **športová hra - halový futbal**.

## Článok 2

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu *na dobu určitú od 5.10.2013 do 31.3.2014*.  
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať tieto dni v týždni:  
sobota - v čase od: 17,30 hod. do: 19,00 hod.

## Článok 3

### Nájomné

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

**1) 10€ za využitú hodinu, z toho:**

a) nájom : 5 € za hodinu

b) úhrada prevádzkových nákladov: 5 € na hodinu (4,5 € energie, 0,5 € vodné, stočné, odvoz smetí )

**Nájom na hodinu sa platí podľa skutočne využitých hodín.**

**2) Paušál** za každý začatý mesiac prenájmu 8€ . Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušál za celú dobu trvania nájomnej zmluvy hneď pri prvej splátke na vyššie uvedený účet prenajímateľa, alebo osobne v hotovosti.

**Paušál pri tejto nájomnej zmluve činí 6x8 = 48 €**

(1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne po vyčíslení využitých hodín, vždy najneskôr do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti , platba za rok 2013 musí byť vyplatená v decembri,

(2) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, paušál sa nevracia.

(3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 12013).

## Článok 4

### Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje školník.

(5) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy a školník.

(6) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

(7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie, nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).

(8) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.

(9) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.

(10) Nájomca sa zaväzuje šetriť el. energiou ( nesvietiť v šatniach počas hry a pod.) a vodou.

(11) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.

(12) Nájomca nepoužíva náradie z náradovne .

(13) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch

#### Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

#### Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný ) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

#### Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 4.10.2013

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Základná škola  
s materskou školou  
Brodno 110, Žilina ©

V Žiline, dňa 27.9.2013

Za prenajímateľa:



PaedDr. Emília Sidorová, riaditeľka školy

Za nájomcu:



(meno, funkcia)

# Nájomná zmluva

## č. 3/2013

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodna 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: 0 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola Slovenských dobrovoľníkov 127/7, Žilina**, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 127/7, Žilina 110 03, identifikačné číslo: 42221749, v jeho mene konajúci: Mgr. Martina Brandys, zriaďovateľ školy so sídlom Matice slovenskej 971/9, 024 01, Kysucké Nové Mesto (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcou nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastru nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to miestnosti: 3 učebne v popoludňajších hodinách a telocvičňu v celkovom trvaní 19,5 hodín (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká činnosť jednotlivcov i skupín.

### Článok 2

#### Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 5.10.2013 do 30.6.2014**.

(2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenáatý priestor sa bude využívať v dni určené rozvrhom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Nájomné

#### Poplatky za prevádzkové náklady sa budú uhrádzať nasledovne:

(1) 5€ paušálne za žiaka na prevádzkové náklady: z toho 4€ za energie a 1€ za vodné, stočné, vývoz a uloženie odpadu a upratovanie

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady do 15.11.2013 na účet prenajímateľa.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, nájom sa vypočíta v adekvátnej výške podľa trvania zmluvy.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájmovej zmluvy (t.j. 32013).

(5) Od nájmu bolo upustené s prihliadnutím na skutočnosť, že priestory využívajú deti z Brodna a Vrania, žiaci školy, pre ktoré je zložitá dochádzka do Žiliny.

(6) Žiakmi ZUŠ je 69 detí z Brodna a Vrania, preto nájom do 30.6.2014 činí

$$69 * 5 = 345 \text{ €}$$

Za žiaka v tanečnom odbore, využívajúceho telocvičňu sa dopláca ďalších 5 € na energie.“

Za 20 žiakov absolvujúcich tanečný odbor sa platí k základnej sume suma:

$$20 \times 5 = 100 \text{ €}$$

Celková suma za nájom činí:

$$345 + 100 = 445 \text{ €}$$

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy, zástupkyňa riaditeľky školy pre materské školy a školník v telocvični .
- (5) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
- (6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie , nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).
- (7) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.
- (8) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
- (9) Nájomca sa zaväzuje šetriť el. energiou a vodou.
- (10) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.
- (11) Nájomca nepoužíva náradie z náradovne .
- (12) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch
- (13) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť detí , ktoré chodia do ŠKD a MŠ od ich vyzdvihnutia z ŠKD a MŠ až po ich odvedenie späť alebo vyvedenie zo školy.
- (14) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť detí , ktoré nechodia do ŠKD od ich vstupu do školy až po ich opustenie školy. Žiakov si preberá pri vstupe do školy a tiež ich po skončení vyvádza k východu školy.

#### **Článok 5** **Zmluvná pokuta**

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

#### **Článok 6** **Ukončenie nájmu**

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
  - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

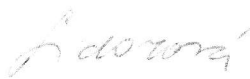
- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 5.10. 2013
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie poštou s doručenkou, kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje deň, keď zmluvná strana, ktorej je zásielka určená odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý uplynie najmenej 10 dňová úložná doba na vyzdvihnutie alebo v deň. Keď je zamestnancom pošty vyznačené, adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo deň prevzatia potvrdený podpisom.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 5.10.2013

Za prenajímateľa:

Základná škola  
s materskou školou  
Brodno 110, Žilina ☉



**PaedDr. Emília Sidorová**  
riaditeľka

Za nájomcu:

**SÚKROMNÁ  
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
Slovenských dobrovoľníkov 122/7  
Žilina



**Mgr. Martina Brandys**  
zriaďovateľ