

Nájomná zmluva

č. 7/2012

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: PaedDr.Emília Sidorová, riaditeľka školy, číslo účtu: 0303704005/5600 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Súkromná základná škola** so sídlom: Prokofievova 5,851 01 Bratislava, identifikačné číslo:31802958 v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ, číslo účtu: 2669704017/1100 (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť jedáleň vo výmere 54 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **výučba tanečného odboru**

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 1.10.2012 do 22.6.2013**

Článok 3

Nájomné a platba

Poplatky sa budú uhrádzať nasledovne:

2€ za využitú hodinu, z toho:

- 1 € - prevádzkové náklady /energie, vodné, stočné ,upratovanie.. /
- 1€ - nájom

Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok do 10.12.2012 – za mesiace X. – XII., do 10.6.2013 za mesiace I. – VI.

Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy 72012.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu .

(4) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečuje upratovačka MŠ.

(5) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne zástupkyňa riaditeľa školy pre MŠ a upratovačka MŠ.

(6) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

(7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu zástupcu riaditeľa školy pre MŠ porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie , nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).

(8) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny zástupcu riaditeľa školy pre MŠ na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.

(9) Nájomca je povinný upozorniť zástupcu riaditeľa školy pre MŠ na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.

(10) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače, vodovodné kohútiky

(11) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch

(12) Pedagogický zamestnanec SZUŠ poverený nájomcom zodpovedá za bezpečnosť detí od ich prebratia od triednej učiteľky až po ich odovzdanie triednej učiteľke

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.10.2011

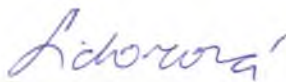
(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 21.09.2012

Za prenajímateľa:



PaedDr. Emília Sidorová
riaditeľka

Základná škola
s materskou školou
Brodno 110, Žilina

Za nájomcu:

SÜKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
851 01 Bratislava

(meno)