

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č.8 /2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00321796,
konajúci prostredníctvom správcu:
**Základná škola s materskou školou Brodno 110,
010 14 Žilina**
v jeho mene konajúci : **Mgr. Chupáčová Janette**,
riaditeľka školy
identifikačné číslo: 37811789
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: M KREO, s.r.o.
presná adresa: **Murgašova 1298/16, 010 01 Žilina**
v jeho mene konajúci: **Ing. Peter Suchanič**
IČO: 43979033 DIČ: 2022543589
číslo účtu IBAN: SK84 5600 0000 0005 2593 5001
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je spoločenské využitie – **Mikulášska besiedka**.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

od 3.12.2016 do 3.12.2016

Prenajatý priestor sa využíva: **sobota**

v čase od: 7:30 do 12:30.

Článok 3

Nájomné

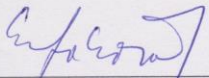
nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratáť predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 16.11.2016.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (7) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

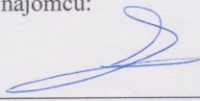
V Žiline, dňa 16.11.2016

Za prenajímateľa:


Mgr. Janette Chupáčová
riaditeľka školy

Základná škola
s materskou školou
Brodno 110, Žilina ①

Za nájomcu:


Ing. Peter Suchanič
riaditeľ