

najímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Brodno 110, Žilina, 010 14, IČO 37811789, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy, číslo účtu: 0303704005/5600 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a
jomca: **Súkromná základná umelecká škola Slovenských dobrovoľníkov 127/7, Žilina**, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 127/7, Žilina 110 03, identifikačné číslo: 42221749, v jeho mene konajúci: Mgr. Martina Brandys, zriaďovateľ školy so sídlom Matice slovenskej 971/9, 024 01, Kysucké Nové Mesto (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to miestnosti: 3 učebne v popoludňajších hodinách a telocvičňu v celkovom trvaní 19,5 hodín (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká činnosť jednotlivcov i skupín.

Článok 2

Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 5.10.2015 do 30.6.2016**.

(2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať v dni určené rozvrhom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok 3

Nájomné

Poplatky za prevádzkové náklady sa budú uhrádzať nasledovne:

(1) 5€ paušálne za žiaka na prevádzkové náklady: z toho 4€ za energie a 1€ za vodné, stočné, vývoz a uloženie odpadu a upratovanie

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady do 15.11.2015 na účet prenajímateľa.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu trvania zmluvy, nájom sa vypočíta v adekvátnej výške podľa trvania zmluvy.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 52015).

(5) Od nájmu bolo upustené s prihliadnutím na skutočnosť, že priestory využívajú iba deti z Brodna a Vrania, žiaci školy, pre ktoré je zložitá dochádzať do Žiliny.

Osobitné dojednania

- (15) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (16) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (17) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (18) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy, zástupkyňa riaditeľky školy pre materské školy a školník v telocvični .
- (19) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
- (20) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napríklad nezaplatí nájomné alebo prevádzkové náklady včas, opätovne poškodí zariadenie , nepoužíva telocvičňu na dohodnuté účely a pod.).
- (21) Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny riaditeľa školy na úseku bezpečnosti práce a požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku.
- (22) Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
- (23) Nájomca sa zaväzuje šetriť el. energiou a vodou.
- (24) Po skončení činnosti je povinný skontrolovať el. vypínače a uzatvorenie vodovodných kohútikov.
- (25) Nájomca nepoužíva náradie z náradovne .
- (26) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch
- (27) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť detí , ktoré chodia do ŠKD a MŠ od ich vyzdvihnutia z ŠKD a MŠ až po ich odvedenie späť alebo vyvedenie zo školy.
- (28) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť detí , ktoré nechodia do ŠKD od ich vstupu do školy až po ich opustenie školy. Žiakov si preberá pri vstupe do školy a tiež ich po skončení vyvádza k východu školy.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (5) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (6) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

- (3) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - c) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - d) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (3) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 5.10. 2015

doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý uplynie najmenej 10 dňová úložka na vyzdvihnutie alebo v deň. Keď je zamestnancom pošty vyznačené, adresat odšťahoval, adresát je neznámy alebo deň prevzatia potvrdený podpisom.

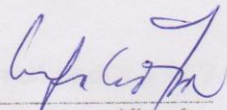
(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z prenájomca preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 2.9.2015

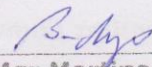
Za prenájomca:

Za nájomcu:



Mgr. J. Chupáčová
riaditeľka

**Základná škola
s materskou školou**
Brodno 110, Žilina ①



Mgr. Martina Brandýs
zriaďovateľ

Súkromná základná umelecká škola
Slovenských dobrovoľníkov 122/7